

## **ПАМЯТКА О ТРЕБОВАНИЯХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ПО ОХРАНЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

Памятка разработана на основе Закона Республики Беларусь “Аб ахове гісторыка-культурнай спадчыны Рэспублікі Беларусь” от 9 января 2006 г. № 98-З. Требования законодательства, изложенные в Памятке, обязательны к выполнению всеми юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями – собственниками (арендаторами) зданий и сооружений, являющихся историко-культурными ценностями, их составных частей (квартир, изолированных помещений и т.д.).

Историко-культурные ценности – это материальные объекты и нематериальные проявления творчества человека, которые имеют отличительные духовные, художественные и (или) документальные достоинства и которым придан статус историко-культурной ценности.

К материальным историко-культурным ценностям Республики Беларусь по городу Орше и Оршанскому району Витебской области относятся памятники археологии, памятники искусства, памятники истории, памятники архитектуры, памятники градостроительства (здания и сооружения), заповедные места, включенные в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь, перечень которых утвержден постановлениями Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2007 № 578; от 03.09.2008 № 1288; от 21.09.2010 № 1351; от 16.03.2012 №236.

## **Охранное обязательство**

С собственником (пользователем) каждой историко-культурной ценности, а также ее составных частей (квартир, изолированных помещений и т.д.) заключается охранное обязательство. В охранным обязательстве отражаются основные требования законодательства по обеспечению сохранения объекта историко-культурного наследия, а также индивидуальные условия его содержания и использования, иные ограничения деятельности владельцев (пользователей). Охранное обязательство составляется по форме, утвержденной Министерством культуры Республики Беларусь, входит в пакет документов при оформлении завещаний, договоров купли-продажи, дарения, приватизации и иных сделках с недвижимостью.

Охранное обязательство подписывается собственником (пользователем) в течение одного месяца с момента наступления права собственности. Невыполнение данного условия влечет за собой признание сделки с недвижимостью недействительной.

Охранные обязательства оформляются в отделе идеологической работы, культуры и по делам молодежи Оршанского райисполкома (г. Орша, ул. Ленина, 6А, тел. 80216 21 01 61, 80216 21 01 59, 80216 44 45 96) в трех экземплярах и направляются для подписания и регистрации в Министерство культуры Республики Беларусь.

## **Учетные документы. Зоны охраны. Охранная доска**

На каждый объект историко-культурного наследия за счет средств собственника разрабатываются паспорт, проект зон охраны, устанавливается охранная доска утвержденного образца.

## **Порядок проведения работ**

Работы на объектах историко-культурного наследия (ремонт фасадов, замена оконных и дверных блоков, заполнений балконов и лоджий, входных групп, устройство новых и закладка существующих оконных и дверных проемов, перепланировка и переоборудование помещений для новых функций, установка кондиционеров, антенн, роллет, наружной рекламы и др.), в т.ч. разработка проектно-сметной документации, производство земляных работ могут выполняться только при наличии у заказчика работ разрешения Министерства культуры Республики Беларусь (г. Минск, пр-т Победителей, 11, тел. 8017 327 42 95, 8017 327 39 17, 8017 327 27 69).

Наряду с разрешением Министерства культуры Республики Беларусь для выполнения указанных выше работ необходимо обратиться в Оршанский райисполком за разрешением на производство проектных и строительных работ.

## **Изменение права собственности**

При отчуждении недвижимого имущества или иной передаче прав собственности требуется согласие Министерства культуры Республики Беларусь.

## **Ответственность за нарушение законодательства**

Несоблюдение перечисленных выше требований действующего законодательства об охране историко-культурного наследия влечет за собой привлечение к ответственности (глава 19 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях, а также статьи 230, 344 – 347 Уголовного кодекса Республики Беларусь).