|  |
| --- |
| **ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО** |
| **Получение разрешительной документации на проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения** |
| Номер административной процедуры по Перечню – 3.16.1 |
| ***Ответственные должностные лица,*** ***осуществляющие прием заявлений заинтересованных лиц:*****Отдел делопроизводства и документооборота управления делами Оршанского районного исполнительного комитета****Фомина Юлия Григорьевна –** начальник отдела**Языкова Валентина Васильевна** - инспектор отделаул. Александра Островского, 2, 1 этаж, кабинет 106-107, телефон 51-12-39, 51-09-24***Режим работы*:** понедельник- пятница – с 8.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00 суббота***,*** воскресенье – выходной***Ответственные за осуществление административной процедуры:*****ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА** **ОРШАНСКОГО РАЙИСПОЛКОМА****Латышева Ольга Александровна –**  начальник отделател. 51-32-59, каб.112, **а в её отсутствие****Ткачук Евгений Валерьевич –** заместитель начальника отделател. 51-32-59, каб.112***Режим работы*:** понедельник - пятница – с 8.00 до 17.00обеденный перерыв – с 13.00 до 14.00***Перечень документов и (или) сведений,*** ***представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган*** ***для осуществления административной процедуры:*** |
| **Нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления, административной процедур:** | 1. Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур»;2. Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. N 240 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. N 548 «Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования»;4. Постановление Министерства Архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 января 2022 г. № 11. |
| **Документы и (или) сведения, запрашиваемые ответственным исполнителем для осуществления административной процедуры** | - при предоставлении земельного участказаявлениеобзорная схема размещения объекта строительства- декларация о намерениях- обоснование инвестиций в случаях, когда егоразработка предусмотрена законодательствомпри возведении, реконструкции, реставрации объектана предоставленном земельном участке- заявление- обзорная схема размещения объекта строительства- декларация о намерениях- согласие участников долевой собственности- согласие арендодателя (при осуществленииреконструкции арендатором)- обоснование инвестиций в случаях, когда егоразработка предусмотрена законодательством- согласие залогодержателя (при наличии)- согласие землепользователя (ей) (при наличии)при сносе неиспользуемых объектов и иных объектов- заявление- обзорная схема размещения объекта строительства- декларация о намерениях- согласие собственника объекта, подлежащегосносу (в случае нахождения объекта в оперативномуправлении, хозяйственном ведении)- согласие залогодержателя (при наличии)- согласие землепользователя (ей) (при наличии)при благоустройстве- заявление- обзорная схема размещения объекта строительства- декларация о намеренияхна установку зарядных станций- заявление- обзорная схема размещения объекта строительства- декларация о намерениях- согласие собственника(ов) капитального строения(здания, сооружения), его части, земельногоучастка на установку зарядной станциив случае необходимости отступления от требованийразрешительной документации на проектирование,возведение, реконструкцию, реставрацию,благоустройство на землях общего пользования объекта,снос, в том числе разрешительной документациина установку зарядных станций для электромобилей(далее – разрешительная документация на строительство)- заявление о выдаче решения о внесении измененийв разрешительную документацию на строительство- декларация о намерениях- сопоставительная таблица изменения основныхпроектных решений- сопоставительная таблица изменений технико-экономических показателейв случае смены заказчика и (или) его наименования,изменения адреса зарегистрированного объектанедвижимого имущества- заявлениедоговор купли-продажи объекта недвижимогоимущества (при наличии)- акт приема-передачи- справка об изменении адреса (в случае измененияадреса объекта) |
| Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры |  Плата за услуги |
| Срок осуществления административной процедуры | 20 рабочих дней со дня оплаты по договору подряда –для всех объектов, за исключением зарядных станций15 рабочих дней – для зарядных станций |
| Срок действия справок или других документов, выдаваемых при осуществлении административной процедуры | при предоставлении земельного участка без проведениядругого документа (решения), аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, аукциона с условиями на право проектирования и строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством проводитсяпредварительное согласование места его размещения• до приемки в установленном порядке объектав эксплуатацию либо до истечения сроков,установленных в разрешительной документациина строительство при предоставлении земельного участка без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность в случае, если при изъятии и предоставлении земельного участка в соответствии с законодательством предварительноесогласование места его размещения не проводится• до приемки в установленном порядке объектав эксплуатацию либо до истечения сроков,установленных в разрешительной документациина строительство в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и аукциона по продаже земельных участков в частную собственность (далее – аукцион)• до приемки в установленном порядке объектав эксплуатацию либо до истечения сроков,установленных в разрешительной документациина строительство в случае получения земельного участка по результатам проведения аукциона с условиямипроектирования и строительства капитальных строений(зданий, сооружений)• до приемки в установленном порядке объектав эксплуатацию либо до истечения сроков,установленных в разрешительной документациина строительство при возведении, реконструкции, реставрации объекта на предоставленном земельном участке• до приемки в установленном порядке объектав эксплуатацию либо до истечения сроков,установленных в разрешительной документациина строительство при сносе неиспользуемых объектов• до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство при сносе иных объектов• до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство при благоустройстве• до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство при внесении изменения в разрешительную документацию• до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство на установку зарядных станций• до приемки в установленном порядке объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство |

**БЛАНК ЗАЯВЛЕНИЯ**

Оршанский районный исполнительный комитет

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического лица или

 индивидуального предпринимателя -

 застройщика)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место нахождения юридического лица

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 или индивидуального предпринимателя)

 тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

З А Я В Л Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное и краткое наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование государственного органа, иной государственной организации, осуществивших государственную регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата и номер решения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

Прошу выдать разрешительную документацию на:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_изменения) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

заключающуюся в следующем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись руководителя юридического лица или лица, уполномоченного в установленном порядке подписывать заявление, заверенная печатью юридического лица, либо подпись представителя заинтересованного лица, либо подпись индивидуального предпринимателя)

 М.П.