

Спрашивали? Отвечаем!

Вопрос 1. Организация, применяет общую систему налогообложения и является плательщиком НДС, планирует осуществлять розничную торговлю в сельской местности и воспользоваться льготами в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 «О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания» (далее - Указ №345).

Может ли такая организация суммы НДС, предъявленные при приобретении товаров, относить на увеличение стоимости товаров без отражения на счетах учета НДС?

Ответ. Организации, которые осуществляют розничную торговлю на территории сельской местности в торговых объектах, вправе с 01.01.2018 по 31.12.2022 воспользоваться предоставленными налоговыми преференциями. В частности, такие организации могут применить в части оборотов по реализации товаров на указанной территории освобождение от НДС в соответствии с абзацем 2 подпункта 1.1 пункта 1 Указа №345.

Перечень населенных пунктов, на которые распространяется действие Указа № 345, определяется решениями областных Советов депутатов.

Освобождение от НДС применяется при условии (ч. 2, абз. 2 ч. 4 подп. 1.2 п. 1 Указа № 345):

- ведения отдельного учета оборотов по реализации товаров (работ, услуг);
- распределения налоговых вычетов по НДС методом отдельного учета.

При этом, плательщик вправе воспользоваться нормами пункта 11 статьи 132 НК и относить суммы НДС, предъявленные при приобретении либо уплаченные при ввозе на территорию Республики Беларусь товаров, на увеличение стоимости этих товаров без их отражения на счетах учета НДС.

Вопрос 2. Юридическое лицо осуществляет деятельность по сдаче в аренду помещений. В договорах аренды, указано, что арендатор возмещает арендодателю его затраты на оплату коммунальных услуг, потребленных арендатором.

Для целей исчисления НДС, в учетной политике арендодателя закреплено, что по предъявленной поставщиками коммунальных услуг стоимости таких услуг в части, потребленной арендатором, НДС принимается к вычету, а при предъявлении арендатору к возмещению стоимости коммунальных услуг начисляется НДС по ставке 20% .

В выручке арендодателя присутствуют обороты, облагаемые НДС по ставкам 10% и 20%, а также освобожденные от НДС. В целях распределения налоговых вычетов по НДС организация применяет метод удельного веса.

Следует ли учитывать налоговые вычеты по возмещаемым

коммунальным расходам для цели распределения налоговых вычетов методом удельного веса на обороты, облагаемые в ином порядке, чем по ставке 20%?

Ответ. При реализации плательщиком товаров (работ, услуг), имущественных прав, налоговые вычеты по которым производятся в различном порядке, распределение общей суммы налоговых вычетов между этими оборотами производится двумя методами (методом удельного веса или методом раздельного учета), если иное не установлено главой 14 НК.

Абзацем 3 пункта 12 статьи 134 НК предусмотрено, что методом **раздельного учета** подлежат распределению суммы НДС по товарам (работам, услугам), имущественным правам, при возмещении стоимости которых плательщиком производится налогообложение в соответствии с подп. 9.3 и (или) 9.4 ст. 122 НК.

При определении процента удельного веса, принимаемого для распределения налоговых вычетов методом удельного веса в сумму оборота не включаются обороты, облагаемые плательщиком в соответствии с подпунктами 9.3 пункта 9 статьи 122 НК, в отношении которых в соответствии с абзацем третьим пункта 12 статьи 134 НК.

*Сектор информационно-разъяснительной работы
инспекции МНС по Оршанскому району*