

БАБІНІЧСКІ СЕЛЬСКІ
ВЫКАНАУЧЫ КАМІТЭТ

БАБИНИЧСКИЙ СЕЛЬСКИЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

19 февраля 2018 года № 22

аг. Бабінічы

аг. Бабиничи

Об утверждении Инструкции о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки

На основании части седьмой пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков" Бабиничский сельский исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Бабиничского сельского исполнительного комитета.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на сайте Оршанского районного исполнительного комитета.

Председатель

М.В.Матвеева

Управляющий делами

Г.В.Новикова



УТВЕРЖДЕНО
Решение
Бабиничского сельского
исполнительного комитета
19.02.2018 №22

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки

1. Инструкция о порядке внесения платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае предоставления рассрочки (далее – Инструкция) разработана на основании Указа Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 6, 1/9264) и определяет порядок внесения гражданами платы за право заключения договоров аренды земельных участков или платы за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в том числе по результатам аукционов (далее – плата), в случае предоставления рассрочки, если принятие решения о предоставлении земельных участков в аренду для строительства и обслуживания капитальных строений (зданий, сооружений) или в частную собственность для строительства и обслуживания многоквартирных, блокированных жилых домов, в том числе по результатам аукционов, входит в компетенцию Бабиничского сельского исполнительного комитета (далее – сельисполком).

2. Рассрочка внесения платы (далее – рассрочка) может предоставляться сельисполкомом в случае, если размер платы превышает 200 базовых величин.

3. Рассрочка предоставляется на срок, не превышающий 5 лет со дня приемки в эксплуатацию в установленном порядке законченного строительством объекта (жилого дома), в том числе по результатам аукционов.

4. Гражданин, пожелавший получить рассрочку, до принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка в аренду или о предоставлении земельного участка в частную собственность подает заявление в сельисполком о предоставлении ему рассрочки. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) на право заключения договора аренды земельного участка или аукциона по продаже земельных участков в частную собственность подает заявление о

предоставлении ему рассрочки не позднее одного рабочего дня после утверждения в установленном порядке протокола аукциона.

5. Решение о предоставлении рассрочки внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка или за земельные участки, предоставляемые в частную собственность, в случае проведения аукционов, принимается сельисполком в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении рассрочки.

6. При предоставлении гражданину рассрочки в решении сельисполкома о предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду кроме сведений, указанных в пункте 31 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, а в случае предоставления земельного участка по результатам аукциона в решении сельисполкома о предоставлении рассрочки указываются:

часть платы, подлежащая внесению в течение 10 рабочих дней после принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка в частную собственность или в аренду, а в случае предоставления земельного участка по результатам аукциона – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона;

остаток платы, подлежащий уплате в рассрочку;

срок действия рассрочки;

сроки и порядок внесения платежей по рассрочке и процентов за пользование рассрочкой;

расчетный счет соответствующего местного бюджета, на который поступают платежи по рассрочке и проценты за пользование рассрочкой.

7. В случае предоставления рассрочки 10 процентов общей суммы платы вносится гражданином в течение 10 рабочих дней со дня принятия сельисполкомом решения о предоставлении земельного участка, а в случае предоставления земельного участка по результатам аукциона – в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона.

В счет оплаты засчитывается сумма задатка, внесенная в установленном порядке гражданином для участия в аукционе.

8. Остаток платы после внесения ее части, предусмотренной пунктом 7 настоящей Инструкции, вносится гражданином ежеквартально равными частями не позднее 20-го числа последнего месяца отчетного квартала.

Первый платеж, предусмотренный пунктом 8 настоящей Инструкции, вносится в квартале, следующем за кварталом, в котором было принято решение, предусматривающее предоставление рассрочки.

9. За пользование рассрочкой гражданин уплачивает проценты, начисляемые ежегодно на остаток задолженности по плате, в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на день внесения денежных средств, за каждый день пользования рассрочкой.

При расчете процентов количество дней в году принимается равным 360, количество дней в месяце – 30.

Проценты за пользование рассрочкой уплачиваются гражданином одновременно с внесением очередной суммы платежа по рассрочке.

В случае несвоевременного перечисления платежей по рассрочке, процентов за пользование рассрочкой гражданин уплачивает пени в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действующей на момент возникновения задолженности, за каждый день просрочки платежа.

10. Гражданин обязан не позднее 5 рабочих дней со дня внесения очередной суммы рассрочки и процентов по ней представить в сельисполком копию платежного документа, подтверждающего внесение очередной суммы рассрочки и процентов по ней.

11. Действие рассрочки прекращается в случаях:

истечения срока, установленного в решении сельисполкома;

досрочного внесения гражданином платы в полном объеме и процентов за пользование рассрочкой;

нарушения гражданином порядка внесения платежей по рассрочке и процентов за пользование рассрочкой;

превышения гражданином нормативного срока продолжительности строительства объекта, установленного проектной документацией.

При прекращении действия рассрочки в случае, предусмотренном абзацем пятым части первой настоящего пункта, гражданин обязан в течение 30 календарных дней по истечении месяца, в котором истек нормативный срок строительства объекта, внести оставшуюся сумму платы и проценты за пользование рассрочкой.

12. С момента возникновения у землепользователя права собственности или права аренды на земельный участок, в отношении которого предоставлена рассрочка внесения платы, и до полного исполнения им обязательств по внесению платы за земельный участок этот участок или право аренды на него находятся в залоге у сельисполкома.

14. Отчуждение и (или) последующий залог земельного участка или права аренды на земельный участок, приобретенный с рассрочкой внесения платы (ее части), не допускаются до полного исполнения гражданином обязанности по внесению платы за него.

12. Контроль поступления от плательщика сумм платы и процентов по рассрочке осуществляет сельисполком.