

Право заключения договора аренды земельного участка под строительство транспортно – логистического центра

(кадастровый номер 223681106101000015)

Месторасположение участка: Витебская область, Оршанский район, Высоковский с/с, восточнее д. Людковщина.

Общая площадь участка – 22,9603 га, в том числе луговые улучшенные земли – 20,1500 га, иные - 2,8103 га.

Земельный участок примыкает с севера к автодороге М1/Е30 Брест—Минск—граница РФ (Редьки), с востока граница проходит в 4 м от бровки магистрального осушительного канала, с юга—в 300 м от магистрального газопровода, с запада—в 150 м от газопровода-отвода на БелГРЭС.

По участку проходят 4 осушительных канала, 2 подземных кабеля связи вдоль автодороги, других строений и сооружений на участке нет.

Срок аренды земельного участка – 50 лет.

Имеется ограничение в использовании земельного участка в связи с его расположением в охранной зоне кабельных линий связи.



Право заключения договора аренды земельного участка под строительство транспортно – логистического центра

(кадастровый номер 223681109601000067)

Месторасположение участка: Витебская область, Оршанский район, Высоковский с/с, западнее д. Селище.

Общая площадь участка – 28,2384 га, в том числе пахотные земли – 20,0500 га, луговые естественные земли – 0,0400 га, иные – 8,1484 га. Срок аренды земельного участка – 50 лет.

Подъезд к формируемому участку будет осуществляться от автодорог М1/Е30 Брест—Минск— граница РФ (Редьки) и М8/Е95 граница РФ (Езерище)—Витебск—Гомель—граница Украины, проходящих соответственно в 1,8 км и 1,0 км от объекта.



Имеются ограничения в использовании земельного участка в охранной зоне линии электропередачи напряжением 10 кВ (0,65 га) и в водоохраной зоне вне прибрежной полосы ручья № 10 (26,69 га).